ETABLISSEMENT PUBLIC
FONCIER LOCAL
DES TERRITOIRES
OISE & AISNE

RAPPORT D'ACTIVITÉS 2019

epflo
ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL
DES TERRITOIRES OISE & AISNE

Jean DESESSART
Conseiller Départemental de l'Oise,
Président de l'EPFLO

ÉDITO

UNE AMBITION PARTAGÉE AU SERVICE DE NOS TERRITOIRES

Partageant la volonté de disposer d'un outil local au service des politiques foncières, **les Communauté de Communes du Vexin-Thelle, du Pays de Bray et du Liancourtois-Vallée Dorée** ont pris en 2019 la décision de rejoindre l'EPFLO. Je ne doute pas que d'autres territoires s'engagent dans une démarche similaire au cours de l'année 2020.

Du point de vue de l'activité, 2019, première année du nouveau Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) adopté fin 2018, confirme la volonté des élus du Conseil d'Administration **d'amplifier très fortement l'action de l'EPFLO**, outil local au service de l'action foncière sur notre territoire.

Comme vous pourrez le constater, d'**importantes opérations se concrétisent** dans les domaines du logement, de l'aménagement urbain et de la reconquête de nos centres bourgs, du traitement des friches et de l'action économique.

Un peu plus de **14,5 millions d'euros d'acquisitions nouvelles** ont été réalisées au cours de l'année (soit un doublement par rapport à la moyenne des exercices précédents), portant à **75,8 millions d'euros la valeur du stock foncier et immobilier** porté par l'établissement.
Le fonds de minoration foncière qui vient d'être mis en place est déjà engagé pour quatre opérations à hauteur de 380 000 € et le sera encore plus fortement en 2020.

Le **renforcement de l'équipe**, qui sera finalisé en 2020, confortera ce développement. Il permettra également à l'EPFLO de développer très fortement son expertise et ses prestations en tant que maitre d'ouvrage des opérations de déconstruction/ dépollution.

A l'instar du **8e réseau National des Opérateurs Fonciers** qui s'est tenu début octobre à Compiègne, l'EPFLO entend poursuivre et développer les partenariats initiés avec de multiples acteurs (CAUE, Agences d'urbanismes, CCI, PNR, SAO, SEDA, services de l'État, de la Région et des départements...), ceci dans la perspective de répondre toujours mieux aux besoins des territoires et de proposer des approches innovantes telles qu'un Office Foncier Solidaire.

Partageant cette ambition des acteurs locaux au service de notre territoire, je tenais à vous remercier de votre confiance et à saluer la mobilisation des administrateurs et de toute l'équipe, qui, sous la direction de Jean-Marc DESCHODT est à votre disposition pour vous accompagner dans vos projets.

SOMMAIRE

L'EPFLO EN BREF_ 4

6 GOUVERNANCE ET PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION_
6. Vie des instances
7. Un périmètre d'intervention étendu

ÉVÈNEMENTS 2019_ 8

10 L'ACTIVITÉ DE L'EPFLO EN 2019_
10. Une année marquée par un nouveau record d'acquisitions
11. Un volume de cession amené à se renforcer pour la rotation du stock
11. Un nombre d'actes signés élevé

LES NOUVELLES OPÉRATIONS ENGAGÉES EN 2019_ 12

13 LE PPI 2019-2023_
13. L'état des engagements du PPI 2019-2023
13. Zoom sur le fonds de minoration foncière
14. Cartographie des opérations engagées au 31 décembre 2019

QUELQUES EXEMPLES DE PROJETS EN 2019_ 16
16. Projets en cours d'acquisition ou de portage
20. Projets en phase travaux
22. Projets finalisés

25 L'EXÉCUTION BUDGÉTAIRE_
25. Dépenses et recettes d'exécution
26. La Taxe Spéciale d'Équipement

ANNEXES_ 27
28. Composition détaillée de l'Assemblée Générale
30. Composition détaillée du Conseil d'Administration
32. Bilan des stocks 2019

L'EPFLO EN BREF

QUEL EST LE RÔLE DE L'EPFLO ?_

La mission d'un établissement public foncier local est de **mettre en œuvre les stratégies foncières définies avec les collectivités locales**. C'est un outil foncier au service des territoires.
Créé en 2007 à l'initiative des acteurs locaux, l'Établissement Public Foncier Local des territoires Oise et Aisne (EPFLO) accompagne ses membres sur toutes les questions relatives au foncier par une action de proximité. Il facilite la réalisation de projets d'aménagement et de développement portants sur l'habitat, le développement économique, de commerce de proximité, ainsi que les projets de renouvellement urbain, de résorption des friches, de revitalisation des centres bourgs et de valorisation des dents creuses.

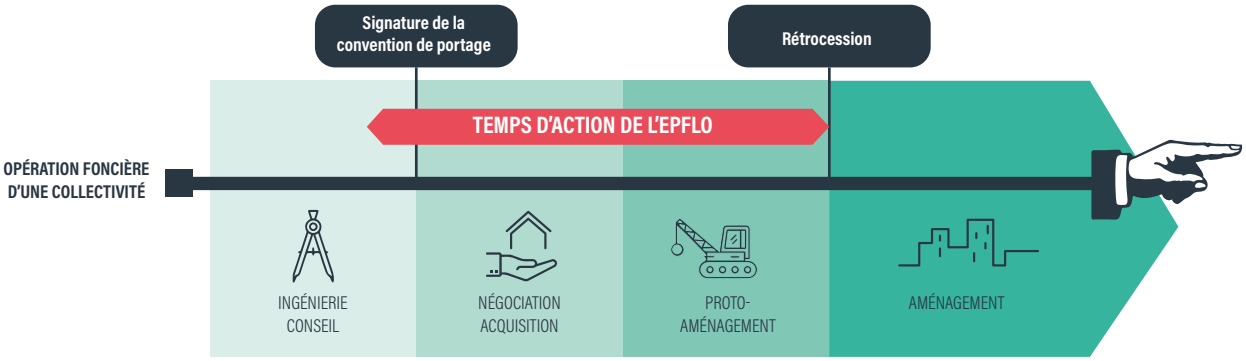
COMMENT AGIT L'EPFLO ? _

L'EPFLO apporte une **ingénierie foncière dédiée et des moyens financiers pour assurer l'acquisition, le portage et la rétrocession de biens**. La maîtrise de toutes les procédures et l'expérience de 10 ans d'interventions sur le terrain sont des plus-values centrales de l'EPFLO. Il agit en lien étroit avec les communes et intercommunalités.
Le cadre d'intervention est défini dans le Programme Pluriannuel d'Intervention. L'EPFLO est dirigé par un Conseil d'Administration composé des représentants des communes, intercommunalité, le département de l'Oise et la Région Hauts-de-France.

QUEL EST LE PARCOURS D'UN PROJET ACCOMPAGNÉ PAR L'EPFLO ? (voir schéma ci-contre)

Les intentions de projets sont communiquées à l'EPFLO, par exemple par un maire, un bailleur. Cette phase d'échange permet de solliciter l'ingénierie de l'EPFLO, qui peut également cofinancer des études et des diagnostics pré-opérationnels.
La signature de la convention de portage, validée en Conseil d'Administration, démarre la phase d'acquisition. À ce stade, la définition de l'opération est plus précise mais le projet peut encore faire l'objet d'évolutions. L'acquisition se réalise par des négociations amiables, méthode privilégiée par l'EPFLO, l'exercice possible d'une délégation du droit de préemption urbain ou la gestion éventuelle d'une procédure d'expropriation.
Une fois acquis, les terrains peuvent faire l'objet d'un 'proto-aménagement', étape consistant à rendre le foncier prêt à être aménagé. Cela couvre les opérations de déconstruction, dépollution, désamiantage, dont les coûts peuvent être pris en charge par l'EPFLO. En effet, le coût total d'un portage foncier peut faire l'objet de minorations foncières, c'est à dire que le terrain est vendu moins cher qu'il n'a réellement coûté à l'EPFLO.
La dernière étape est donc la rétrocession, amenant à la réalisation finale du projet._

PARCOURS D'UN PROJET_



DÉROULEMENT D'UNE INTERVENTION_

1

Une commune, un EPCI membre, ou toute personne publique fait appel à l'EPFLO pour l'acquisition d'un terrain ou d'un bien immobilier pour la mise en œuvre d'un projet répondant aux objectifs du PPI.

Collectivité locale ou EPCI adhérent

Délibération du CM

Toute intervention de l'EPFLO nécessite l'accord de la commune

2

Conseil d'administration

EXAMEN DU PROJET
> décision
> information à la commune
> information au propriétaire

3

Intervention de l'EPFLO

MODALITÉS D'ACQUISITION
> amiable
> préemption
> expropriation
> adjudication

Signature d'une convention de portage avec la collectivité locale

4

Portage (5 ans, 10 ans) ou Bail Emphytéotique EPFLO (20 ans ou 60 ans)

ENGAGEMENT DE LA COLLECTIVITÉ
> au thème d'acquisition
> sur la durée de portage
> au paiement des frais d'intervention
> à la rétrocession

5

Rétrocession (application éventuelle de minorations foncières)

> COLLECTIVITÉ

> OPÉRATEUR DÉSIGNÉ PAR LA COLLECTIVITÉ

GOUVERNANCE ET PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

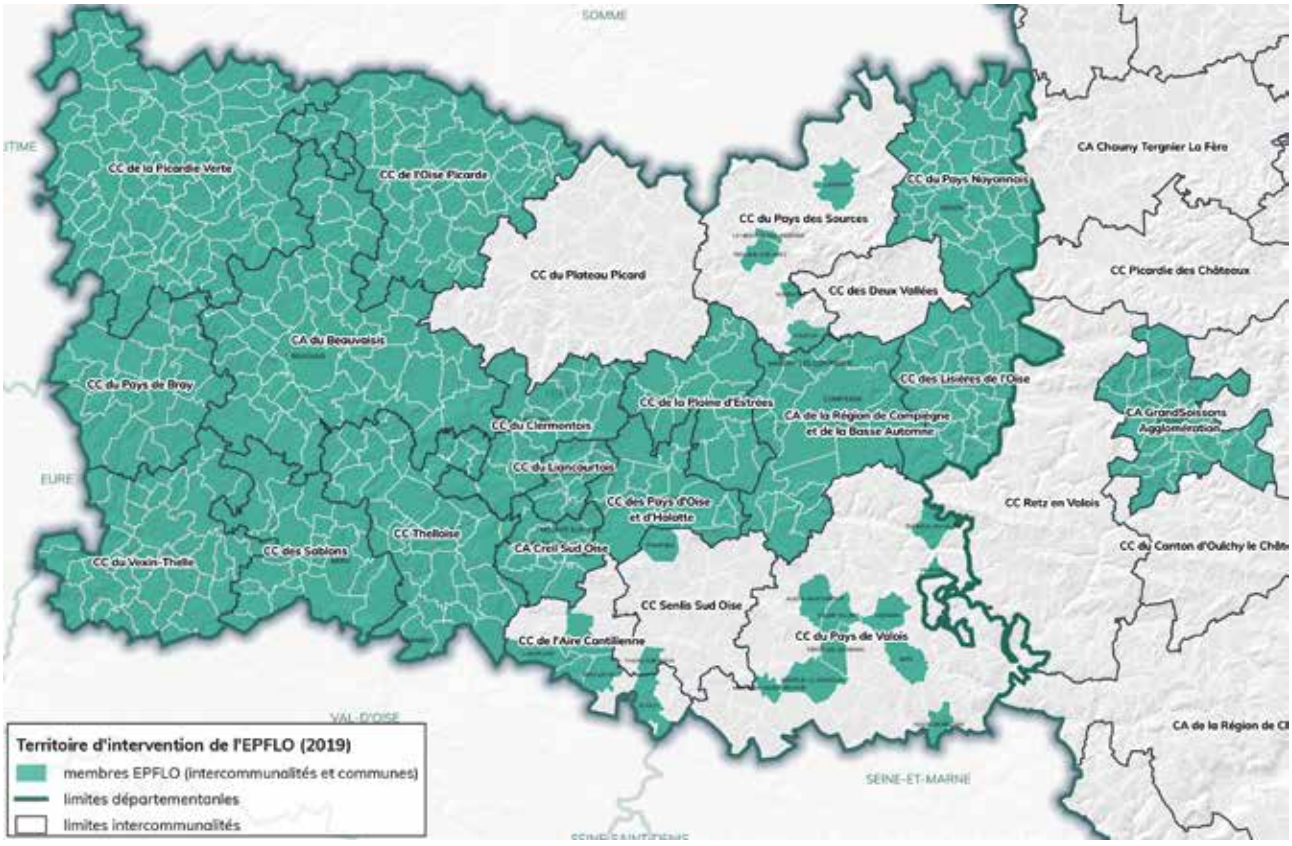
VIE DES INSTANCES_

L'année 2019 a été rythmée par l'assemblée générale du 13 mars et trois conseils d'administration : 27 mars, 3 juillet et 26 novembre. Au total, le conseil d'administration a pris **94 délibérations** en 2019, dont **32** concernent de nouvelles interventions, **38** portent sur des avenants à des conventions existantes et **7** concernent des engagements de travaux et démolition.
L'assemblée générale a désigné de nouveaux délégués, renouvelé une partie du conseil d'administration et voté le produit de la Taxe Spéciale d'Équipement.
Les compositions de l'assemblée générale et du conseil d'administration sont présentées dans les annexes du présent rapport d'activité. Comme les années précédentes, chacune de ces instances a fait l'objet d'un recueil des actes, systématiquement adressé aux adhérents de l'EPFLO.

COMMENT ADHÉRER À L'EPFLO ?_

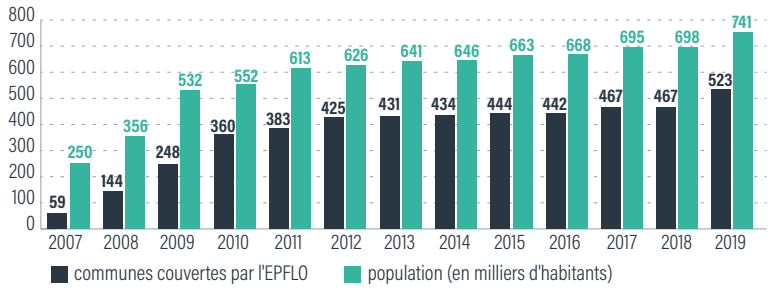
L'adhésion à l'EPFLO est nécessaire avant toute demande d'intervention. La loi ELAN permet désormais à toutes les intercommunalité d'adhérer, sans condition de compétence Programme Local de l'Habitat comme cela était le cas auparavant. Cette contrainte a été dépassée notamment grâce au travail mené avec l'association des EPF locaux.
La délibération de demande d'adhésion d'une intercommunalité est présentée au Conseil d'Administration de l'EPFLO, qui statue sur la demande.
Enfin, le préfet de région arrête l'extension. Il dispose d'un délai de trois mois pour prendre sa décision, après transmission des délibérations et après avis du Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (article L324-2 du code de l'urbanisme).

Carte des adhérents de l'EPFLO Oise / Aisne



UN PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION EN EXTENSION AVEC PLUS D'HABITANTS_

Évolution du périmètre d'intervention de l'EPFLO 2007-2019



Trois intercommunalités ont rejoint l'EPFLO en 2019. Tout d'abord la CC du Pays de Bray, adhésion votée en CA EPFLO 2019 27/03, validée par un arrêté d'extension de M. le Préfet de Région en date du 22 juillet 2019. Ensuite, la CC du Liancourtois-Vallée Dorée et la CC du Vexin-Thelle, adhésions votées en CA EPFLO 2019 27/03 et 03/07, validées par un arrêté d'extension de M. le Préfet de Région en date du 8 novembre 2019. Les communes qui adhéraient jusqu'à présent à titre individuels sont désormais représentées au sein des instances de l'EPFLO par les délégués de ces trois intercommunalités.

Le périmètre d'intervention de l'EPFLO s'est donc étendu en 2019, couvrant désormais **523 communes** (28 dans le département de l'Aisne et 495 dans celui de l'Oise). Ceci représentait **740 787 habitants** au 31 décembre 2019 (sur la base de la population totale légale 2016, applicable en 2019). Compte-tenu de la population légale applicable au 1er janvier 2020, le nombre d'habitants est passé à 740 155.

L'EPFLO rassemble ainsi, fin 2019, **16 EPCI membres**, représentant **501 communes**, et **22 communes** ayant pu adhérer à titre individuel.

Les démarches d'extensions à d'autres intercommunalités de l'Oise et du sud de l'Aisne se poursuivront en 2020, **sans exclure les EPCI de la Somme** si leurs élus le souhaitent.

ÉVÈNEMENTS 2019

PARTICIPATION AU DÉFI INTER-ENTREPRISES ORGANISÉ PAR LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU BEAUVAISIS_

L'ensemble des collaborateurs de l'EPFLO se sont mobilisés, à travers la formation de deux équipes, à l'occasion du défi inter-entreprise organisé par la CAB le **5 septembre 2019**. Entre course à pieds, VTT et canoé, la cohésion d'équipe et la collaboration ont fait de cette première participation une réussite !

SALON DES MAIRES DE L'OISE ET RENCONTRES DE L'OISE RURALE_

L'EPFLO était présent au Salon des Maires de l'Oise à Bresles le **19 octobre 2019** et aux rencontres de l'Oise Rurale à St Germer de Fly le **14 novembre 2019**, pour présenter ses actions et échanger sur les projets des communes. Merci aux nombreux élus pour leur visite et leur soutien.

SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC LE CAUE DE L'OISE_

Dans le cadre de l'adoption du PPI 2019-2023, les élus de l'EPFLO ont décidé de consacrer 15 millions d'euros à un fonds de minoration foncière, qui pourra notamment être mobilisé pour la préservation et la mise en valeur du patrimoine.
L'analyse des projets éligibles fera appel aux compétences des CAUE de l'Oise et de l'Aisne.
Ainsi, le **mercredi 10 juin 2019**, une convention de partenariat avec le CAUE de l'Oise a été signée, par Corry NEAU, Présidente du CAUE de l'Oise et Jean DESESSART, Président de l'EPFLO.
Une convention similaire a été signée avec le CAUE de l'Aisne le 18 décembre 2019.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'ASSOCIATION DES EPFL_

Dans le prolongement du Réseau des Opérateurs fonciers (voir page ci-contre), l'Association Nationale des EPFL a organisé son Assemblée Générale à Compiègne, en partenariat avec l'EPFLO. Une journée de travail et d'échange pour les Présidents et Directeurs des différents Etablissements, permettant d'aborder des sujets de fonds et des problématiques nationales.

2 oct.

8e RÉSEAU DES OPÉRATEURS FONCIERS UNE JOURNÉE D'ÉCHANGE AUTOUR DU FONCIER ÉCONOMIQUE_

L'EPFLO A ORGANISÉ, **LE 2 OCTOBRE 2019**, AVEC L'ASSOCIATION NATIONALE DES EPF LOCAUX, UN SÉMINAIRE D'ENVERGURE NATIONALE AYANT POUR THÉMATIQUE **« LE FONCIER, CARBURANT DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ? »**. RÉUNISSANT PLUS DE **200 ACTEURS DU FONCIER**, CETTE JOURNÉE RICHE EN DÉBAT A PERMIS DE RÉFLÉCHIR SUR LES QUESTIONS DE L'ARTIFICIALISATION, DE LA PRÉSERVATION DES SURFACES AGRICOLES, DES EXTENSIONS COMMERCIALES, DES FRICHES OU DE LA REVITALISATION.

L'objectif poursuivi par le Réseau des Opérateurs fonciers est de réunir l'ensemble des acteurs publics du foncier mais également associations, bureaux d'études et opérateurs privés pour échanger autour de thèmes techniques et fédérateurs. Suite à la disparition du Club des Opérateurs Fonciers et de l'ADEF (Association des Etudes Foncières) en 2014, l'Association nationale des Etablissements Publics Fonciers Locaux a relancé un lieu d'échanges sur les questions foncières.

Cette 8e édition, organisée par l'EPF Local des territoires Oise et Aisne (EPFLO) avec l'association nationale des EPF locaux, a réuni plus de deux cents participants venus de la France entière et des DOM-TOM, aux profils variés : élus locaux, EPF Locaux et d'Etats, SAFER (Sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural), CCI (Chambre de Commerce de d'Industrie), agences d'urbanisme, universitaires, Banque des Territoire, services de l'Etat (Ministère et DDT), techniciens des collectivités... Tous ont répondu présents afin de d'échanger et de débattre sur la complexe thématique de l'objectif de « zéro artificialisation nette », permettant ainsi d'obtenir une bonne définition du sujet entre acteurs locaux et nationaux.

Madame Nadège LEFEBVRE, Présidente du Conseil Départemental de l'Oise, Monsieur Jean DESESSART, Président de l'EPFLO, et Monsieur Alphonse BELLONTE, Président de l'Association Nationale des EPFL ont rappelé en ouverture de cette journée l'importance des Etablissements Publics Fonciers Locaux dans l'accompagnement des collectivités pour leurs politiques d'aménagement du territoire.

Les différentes tables rondes de la journée - mêlant des intervenants de qualité à un dialogue impliqué avec la salle - ont permis d'aborder l'artificialisation, la consommation d'espace, le devenir des zones d'activités économiques ou commerciales ainsi que des sujets plus techniques tel que la compensation environnementale. Les débats ont mis en lumière la forte mobilisation de tous autour du sujet de l'artificialisation ainsi que la nécessité de rester mobilisés et pro-actifs autour des questions de réduction de la consommation d'espace.
Le succès de cette mobilisation autour du sujet atteste de l'importance d'avoir des moments d'échanges entre les différents acteurs, nationaux et locaux.

BON À SAVOIR Retrouvez les vidéos de l'ensemble des tables rondes de cette journée sur bit.ly/2BwzgR5

L'ACTIVITÉ DE L'EPFLO EN 2019

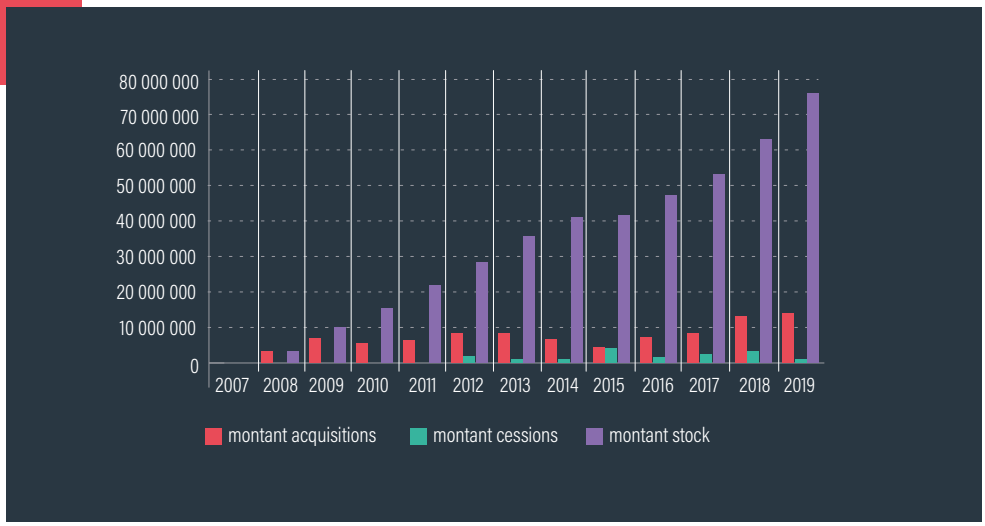
LES ACQUISITIONS, TANT EN VOLUME QU'EN NOMBRE, ONT ÉTÉ TRÈS SOUTENUES EN 2019. LE VOLUME DES CESSIONS EST AMENÉ À SE RENFORCER DANS LES PROCHAINES ANNÉES.

UNE ANNÉE MARQUÉE PAR UN NOUVEAU RECORD D'ACQUISITIONS_

Avec plus de 14 500 000 € d'acquisitions, l'année 2019 marque un nouveau record de volume d'acquisitions. Ce résultat confirme l'orientation prise par les élus d'amplifier l'activité de l'EPFLO.
Ce volume résulte d'une diversité d'acquisitions dont certaines pour des montants importants :

- Soissons // Parc Gouraud bâtiment 13 : 3 024 000 € HT
- Beauvais // ex-pouponnière départementale : 1 100 000 € HT
- Beauvais // friche commerciale rue Carnot : 1 090 000 € HT
- Creil // lycée Gournay : 1 045 000 € HT
- Saint-Martin-Longueau // rue de l'Eglise phase 2 : 427 470 € HT
- Breteuil // extension ZA nord : 417 000 € HT
- Breuil-le-Sec // route nationale : 350 000 € HT
- Bresles // rue du Président Roosevelt : 260 000 € HT
- Clermont // maison de santé : 250 000 € HT

L'acquisition moyenne hors frais depuis 2007 se situe à 220 548 €, elle est pour 2019 de 184 601 €. Cette diversité démontre que l'EPFLO est en capacité d'intervenir pour tout type d'acquisitions.



évolution du volume d'acquisitions et de cessions

UN VOLUME DE CESSION AMENÉ À SE RENFORCER POUR LA ROTATION DU STOCK_

Le **volume de terrains stockés** s'établit à la fin de l'exercice 2019 à **75 785 311 €** (total des cessions soustrait au total des acquisitions). Le **volume de cessions** s'élève à près de **1 230 387 €,** conséquence indirecte d'une forte activité d'acquisition et de projets de cessions reportés.
L'activité du stock s'observe aussi par rapport au nombre de portages à très long terme que sont les baux emphytéotiques. En 2019, **4 baux emphytéotiques ont été signés** pour 779 496 € de foncier, générant 7 795 € de loyer annuel, permettant la création de 55 nouveaux logements.
Ainsi, l'année 2019 est marquée par un **volume significatif d'acquisitions** tandis que celui des **cessions et des baux emphytéotiques a diminué**. La perspective est bien d'accélérer les cessions pour la bonne rotation du stock.

Année	Montant des acquisitions	Rotation du Stock		
		Foncier mis en Bail Emphytéotique	Montant des Cessions	Ensemble
2008	3 154 381 €			
2009	6 814 011 €			_
2010	5 371 624 €	1 261 710 €		1 261 710 €
2011	6 455 349 €	445 331 €		445 331 €
2012	8 345 747 €	2 872 335 €	1 944 559 €	4 816 895 €
2013	8 284 019 €	2 640 788 €	951 536 €	3 592 324 €
2014	6 630 849 €	5 404 507 €	1 085 449 €	6 489 956 €
2015	4 381 620 €	2 804 536 €	4 026 491 €	6 831 027 €
2016	7 089 979 €	2 454 029 €	1 467 606 €	3 921 634 €
2017	8 423 047 €	1 440 222 €	2 425 940 €	3 866 162 €
2018	13 097 164 €	2 561 350 €	3 346 829 €	5 908 179 €
2019	14 216 318 €*	779 496 €	1 230 387 €	2 009 883 €
TOTAL	92 264 108 €	22 664 304 €	16 478 797 €	39 143 101 €

(*) : en 2019 , le montant total d'acquisitions est de 14 502 318 € dont 286 000 € déconsignés

UN NOMBRE D'ACTES SIGNÉS ÉLEVÉ_

Au-delà du volume financier, le niveau d'activité peut aussi être approché par le nombre d'actes signés. La forte activité d'acquisition conduit à faire de 2019 une année record avec **83 actes signés (+66% par rapport à 2018) : 67 acquisitions, 12 cessions, 4 nouveaux baux emphytéotiques.**
Depuis 2007, 71% des actes d'acquisitions concernent des acquisitions à l'amiable, 18% des préemptions et 10% des procédures d'expropriation.
Notons également que **deux procédures de Déclaration d'Utilité Publique** (DUP, Sacy-le-Petit et Amblainville) sont menées par l'EPFLO, ainsi qu'**une procédure de Zone d'Aménagement Différé** (ZAD) sur la Communauté de Communes de l'Oise Picarde.

	2007-2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Nombre d'actes d'acquisition	23	22	25	26	24	27	39	36	38	30	67
dont DPU*	10	13	10	5	2	6	2	4	5	4	8
dont expropriation	-	-	-	-	-	5	19	6	7	0	0
Nombre d'actes de cession	-	-	-	3	6	11	7	10	19	13	12
Nombre de BE** signés	-	5	1	9	9	15	7	10	5	7	4
Nombre d'avenants au BE	-	-	-	-	1	4	2	-	10	-	-
Total d'actes signés	**23**	**27**	**26**	**38**	**40**	**57**	**55**	**56**	**72**	**50**	**83**

*DPU : Usage du Droit de préemption urbain **BE : Baux emphytéotiques

LES NOUVELLES OPÉRATIONS ENGAGÉES EN 2019

Le conseil d'administration a validé l'engagement de nouvelles opérations pour un montant de **20 668 000 €** en 2019. Une partie de ces engagements concerne les **Programmes d'Action Foncière (PAF)**, outil privilégié de mise en œuvre des stratégies foncières à l'échelle de l'intercommunalité (communautés d'agglomérations ou communautés de communes).

Projets	Destination	Montants engagés 2019
Abancourt // Friche Miennel	Développement économique	**330 000 €**
Abbecourt // Rue du Pont de Bray	Logement	**230 000 €**
Bailleval // Ruelle du Jardin des Prothais	Logement	**195 000 €**
Beauvais // Friche commerciale 26 rue Carnot	Logement	**1 155 000 €**
Beauvais // 5 av. Jean Moulin (Ex pouponnière)	Logement	**1 750 000 €**
Chaumont-en-Vexin // Chemin de Beauvais	Equipement	**80 000 €**
Choisy-au-Bac // Rue de Boulnois	Logement	**150 000 €**
Choisy-au-Bac // Rue Georges Clémenceau	Commerces	**290 000 €**
Clairoix // Dents creuses - Rue du Général De Gaulle	Logement	**550 000 €**
Clermont // Maison de santé	Santé	**260 000 €**
Coye-la-Forêt // Commerce Ti Louis	Commerces	**160 000 €**
Creil // ZAC Gournay	Opération d'ensemble	**1 200 000 €**
Creil // Chic Parisien	Logement / revitalisation	**670 000 €**
Crouy // Sous Clémencin Nord	Logement	**350 000 €**
Ercuis // La Croix Saint-Jean	Développement économique	**1 050 000 €**
Grandvilliers // Rue d'Amiens	Logement / équipement	**300 000 €**
Hermes // Maison paroissiale et ancien salon de coiffure	Commerces	**160 000 €**
Lacroix-Saint-Ouen // Centre Ville - maison médicale	Santé / logement / commerces	**840 000 €**
Le Meux // Le Clos Ferron	Logement	**300 000 €**
Mercin-et-Vaux // Rue du Chemin Vert	Logement	**380 000 €**
Mercin-et-Vaux // Zone du Quinconce	Développement économique	**455 000 €**
Méru // Rue Charles Boudeville - Pasteur	Logement	**90 000 €**
Monchy-Saint-Éloi // Restructuration Centre Ville	Opération d'ensemble / Logement	**550 000 €**
Montchevreuil // Terrain central	Logement / commerce	**370 000 €**
Noyon // 78, rue de Paris	Commerces	**190 000 €**
Noyon // ZAC du Mont Renaud	Développement économique	**1 400 000 €**
Rivecourt // Rue du Château	Logement	**230 000 €**
Sainte-Geneviève // ZAE Sainte-Geneviève	Développement économique	**1 090 000 €**
Soissons // Ilôts Notre Dame / Graviers / Intendance, Pépinères, rue des Francs Boisiers, Site Céric	Logement	**3 375 000 €**
Therdonne // 53, rue du Général De Gaulle	Logement	**60 000 €**
Verneuil-en-Halatte //centre ville - Phase 1	Logement	**158 000 €**
Verneuil-en-Halatte // Site IGN	Développement économique	**2 300 000 €**
Ensemble des engagements en 2019 pour les opérations		**20 668 000 €**

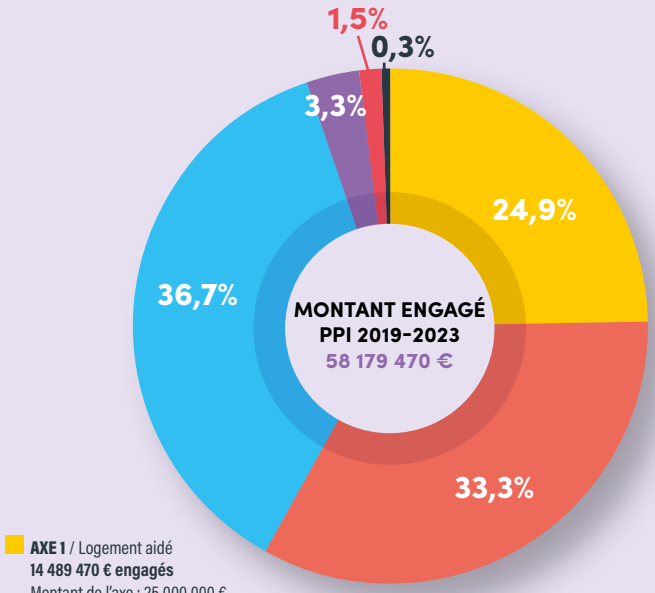
LE PPI 2019-2023_

L'ÉTAT DES AUTORISATIONS D'ENGAGEMENTS DU PPI 2019-2023_

Des engagements à hauteur de 58 179 470 € ont été autorisés au titre du PPI 2019-2023. Cela comprend les nouveaux engagements pour des opérations en 2019 (**20 668 000 €**), le report d'opérations du PPI 2014-2018 pour **25 619 000 €**, les opérations engagées au PPI 2019-2023 en novembre 2018 pour **10 715 000 €** et les engagements complémentaires pris en 2019 pour **1 177 470 €**.

Près d'un tiers des volumes engagements concernent le **développement économique**. Le logement reste toutefois un axe fort, car de **nombreux programmes de logements** sont inclus dans les opérations d'ensemble de long terme pour lesquelles l'EPFLO est de plus en plus sollicité.

Au-delà du suivi des autorisations d'engagements, on note en 2019 un **ralentissement des opérations de logements et de baux emphytéotiques EPFLO**. En 2020 une étude sera menée sur l'opportunité de développer un **Organisme Foncier Solidaire** pour proposer une nouvelle forme d'accession sociale (le Bail Réel Solidaire).



AXE 1 / Logement aidé
14 489 470 € engagés
Montant de l'axe : 25 000 000 €

AXE 2 / Opérations globales
19 351 000 € engagés
Montant de l'axe : 28 000 000 €

AXE 3 / Développement économique
21 349 000 € engagés
Montant de l'axe : 25 000 000 €

AXE 4 / Commerce de proximité
1 930 000 € engagés
Montant de l'axe : 3 000 000 €

AXE 5 / Maisons médicales ou MAM
870 000 € engagés
Montant de l'axe : 1 500 000 €

AXE 6 / espaces naturels et agricoles
0 € engagé
Montant de l'axe : 1 500 000 €

AXE 7 / Études
190 000 € engagés
Montant de l'axe : 1 000 000 €

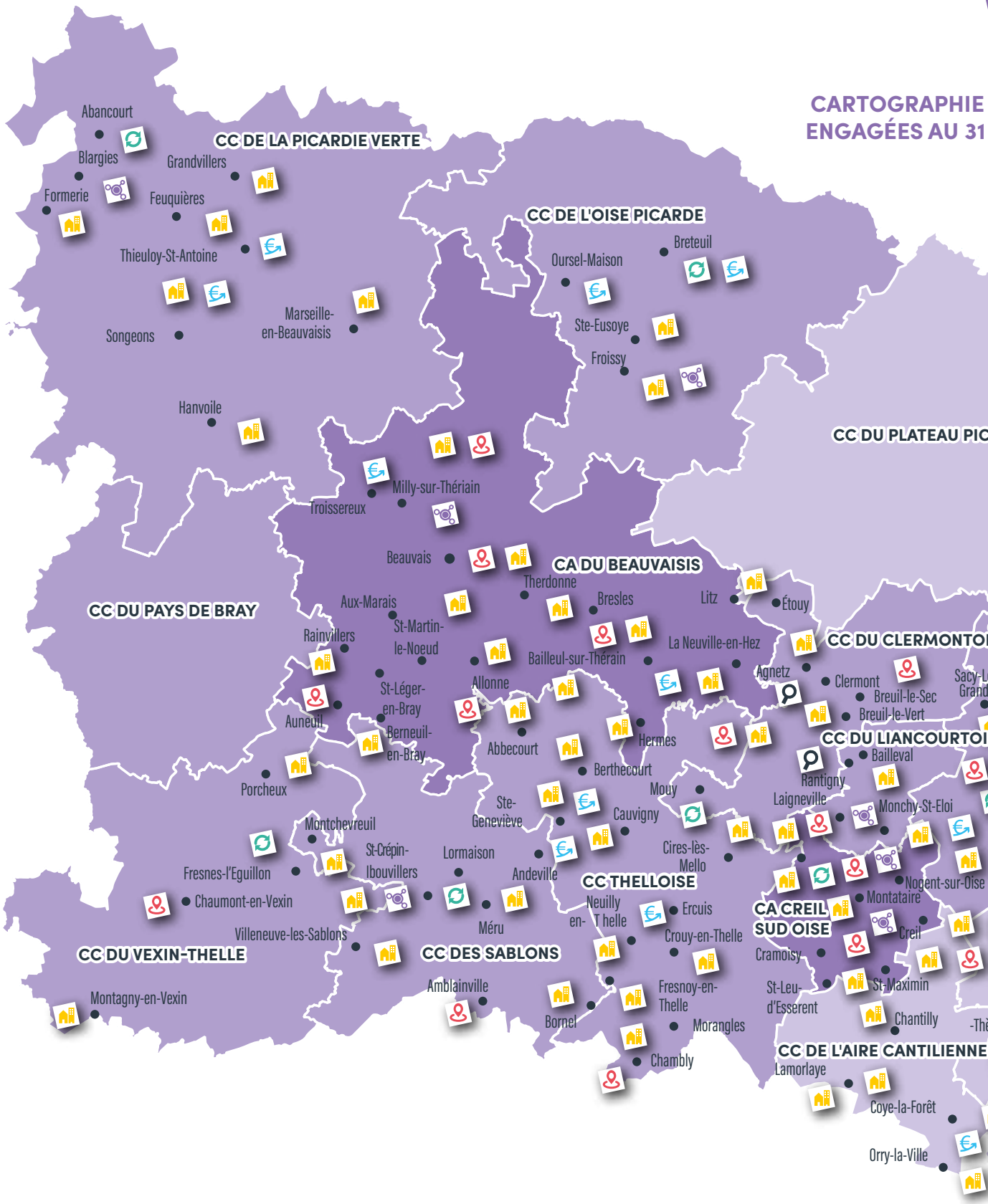
ZOOM SUR : LE FONDS DE MINORATION FONCIÈRE_

Le fonds de minoration foncière de **15 millions d'euros** permet de **prendre en charge jusqu'à 50% le coût d'un foncier** pour faciliter :

- le logement locatif social et l'accession aidée
- le recyclage foncier et la résorption des friches
- la valorisation du patrimoine bâti
- les projets « Action Cœur de Ville »

En 2019, qui est seulement la première année de ce nouveau dispositif, **380 000 €** de minorations ont été voté. Plus d'informations dans le programme pluriannuel d'intervention 2019-2023 disponible sur le site de l'EPFLO.

CARTOGRAPHIE
ENGAGÉES AU 31

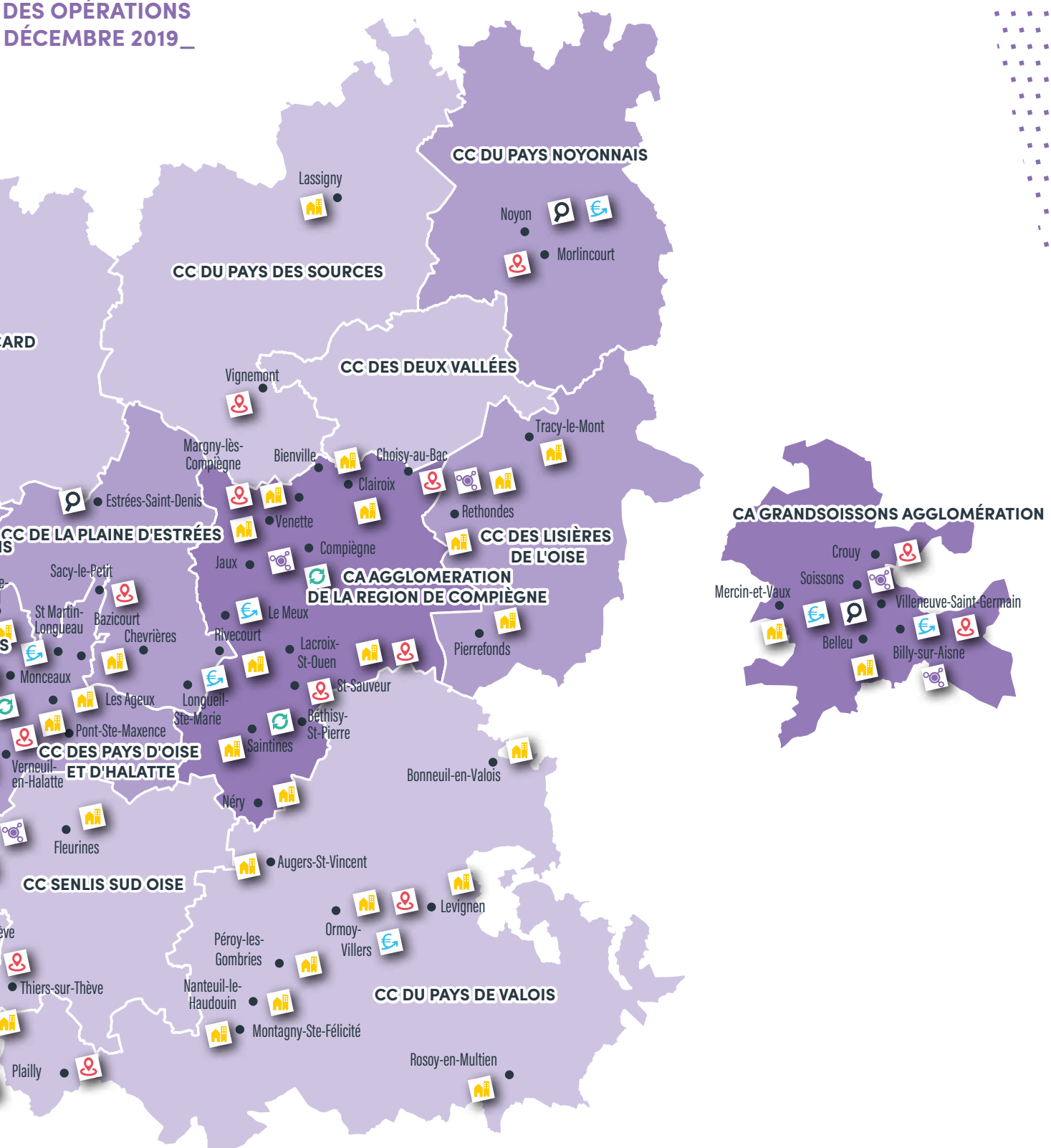


EPCI adhérent

EPCI adhérent
PAF Programme
d'Action Foncière

EPCI non adhérent

DES OPÉRATIONS
DÉCEMBRE 2019_



Logements | Opérations globales d'aménagement | Revitalisations et restructurations | Action économique et commerces | Reconversion de friches | Etudes et diagnostics

QUELQUES EXEMPLES DE PROJETS EN 2019

DES PREMIÈRES RÉFLEXIONS POUR UNE OPÉRATION À SA LIVRAISON, L'EPFLO EST ENGAGÉ AUX CÔTÉS DES PORTEURS DE PROJETS. PLUSIEURS D'ENTRE ELLES SONT ICI PRÉSENTÉES, L'ENSEMBLE ÉTANT REPRIS DANS LES ANNEXES.

PROJETS EN PHASE D'ACQUISITION ET DE PORTAGE_

ORRY-LA-VILLE
RÉPONDRE AUX BESOINS EN LOGEMENTS LOCATIFS

Afin de diversifier et développer son offre de logements, la commune d'Orry-la-Ville a sollicité l'EPFLO dès 2015 afin de porter une emprise foncière permettant la réalisation d'une quarantaine de logements. Un bail emphytéotique a donc été signé avec Oise Habitat le 9 août 2018.
Afin d'améliorer la desserte du site, l'opération a été étendue à la parcelle AK n°115, acquise au Parc Naturel Régional Oise-Pays de France. Ainsi, un avenant au BE, incluant cette nouvelle parcelle, a été signé le 4 juillet 2019. Les travaux sont en cours et cette opération doit être livrée courant 2020.

Terrain : Rue du chemin du vieux Coye
Emprise : 1 100m²
Dates d'acquisition : 2 octobre 2015 et 28 mai 2019
Prix d'acquisition : 880 000 €
Bailleur : Oise Habitat
Programme : 48 logements collectifs
Architecte : SARL d'architecture Delacherlery-Koskas

GRANDVILLIERS
DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE LOGEMENTS SÉNIOR

Dans le cadre d'une réflexion sur l'offre de logements disponibles sur son territoire, la commune a identifié une emprise lui permettant, en plusieurs phases, d'édifier une opération de 35 logements, comprenant également une salle commune, un atelier, des potagers et jardins collectifs. Ce premier terrain, qui fait aujourd'hui l'objet d'une promesse de vente sous condition suspensive de l'obtention du permis de démolir, permettra la création de 17 logements en béguinage.

Terrain : Rue d'Amiens
Emprise : 5 961 m²
Montant d'engagement : 300 000 €
Programme : 17 logements en béguinage

NOYON
SOUTIEN AU COMMERCE

Suite à la cessation d'activité du précédent commerçant, la commune de Noyon souhaite, avec le concours de l'EPFLO, faciliter l'installation d'un nouveau commerce dans ce local. Le projet s'intègre dans le nouveau dispositif de soutien au commerce de proximité mis en place par l'Etablissement à l'occasion du PPI 2019-2023.

Terrain : Rue de Paris
Emprise : 221 m²
Date d'acquisition : 10 décembre 2019
Prix d'acquisition : 180 000 €
Programme : Maintien du commerce de proximité

SOISSONS, PARC GOURAUD
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

L'EPFLO renforce son action en faveur du développement économique de la Communauté d'Agglomération du Soissonnais par l'acquisition du bâtiment n°13 du « Parc Gouraud ». Ce bâtiment, livré le 15 juillet 2019, permet, sur trois niveaux, de répondre aux besoins d'implantation d'activités tertiaires.

Terrain : Allée des Nobels
Emprise : 2 063m²
Date d'acquisition : 3 avril 2019
Prix d'acquisition : 3 628 516, 20 €

CREIL / LYCÉE GOURNAY
UNE ACQUISITION MAJEURE POUR LE RENOUVELLEMENT DU QUARTIER

Mercredi 26 juin 2019, l'EPFLO a signé l'acquisition de l'ancien lycée technique « Gournay les usines », sur la commune de Creil, pour le compte de l'Agglomération Creil Sud Oise, pour un montant d'1,04 millions d'euros. Ce bâtiment, situé sur une emprise de 3 hectares, a été fermé à la fin des années 1980 et constitue l'une des plus importantes friches de l'ACSO.
La nouvelle destination de ce foncier reste à préciser, mais sa proximité directe avec la gare en fait un lieu stratégique pour y développer des programmes de logements, mais également des unités commerciales et des locaux tertiaires.
À l'issue d'un ensemble de diagnostics déjà engagés, l'EPFLO assurera les opérations de déconstructions totales ou partielles et de dépollution pour rendre le terrain compatible avec sa future destination. Concrètement, les travaux devraient démarrer dans le courant de l'année 2020.

Terrain : Rue de Gournay
Emprise : 16 177 m²
Date d'acquisition : 26 juin 2019
Prix d'acquisition : 1 045 000 €

CLERMONT-DE-L'OISE
INSTALLATION D'UNE MAISON MÉDICALE

Souhaitant lutter contre désertification médicale, la commune de Clermont veut mettre en place une maison de santé sur son territoire, permettant de proposer des locaux attractifs. L'EPFLO porte ainsi pour son compte les anciens locaux de la CPAM qui, après travaux de réhabilitation nécessaires, accueilleront les professionnels de santé.

Terrain : Rue de la Croix Picard
Emprise : 1 019 m²
Date d'acquisition : 14 octobre 2019
Prix d'acquisition : 250 000 €
Programme : Création d'une Maison de santé

L'EPFLO ENGAGÉ DANS LE DISPOSITIF « ACTION CŒUR DE VILLE »

Les villes qui ont une fonction de centralité pour leur bassin de vie, dénommées « villes moyennes » ou « villes intermédiaires », constituent un **maillon indispensable de la structuration du territoire français et de la vitalité des territoires.**

C'est ce rôle structurant que le **programme « Action cœur de ville »**, initié par le gouvernement et porté par les collectivités locales et leurs partenaires publics et privés, vise à conforter. Il doit permettre, par une approche globale et coordonnée entre les acteurs, de **créer les conditions efficientes du renouveau et du développement de ces villes**.

Sur le périmètre d'intervention de l'EPFLO, 4 villes sont concernées par ce dispositif : **Beauvais, Creil, Compiègne et Soissons**. **L'EPFLO est un partenaire naturel de ce programme**, et a donc été étroitement associé à son déploiement, notamment à travers la signature des conventions cadres afférentes en 2018.

Concrètement, l'action de l'EPFLO en faveur de ce dispositif se traduit par des **acquisitions foncières** dans des zones couvertes par le périmètre prévu par le projet « Action Cœur de Ville », lesquelles se sont déployées dans le courant de l'année 2019, avec notamment **9 079 000 € engagés**, pour un **total d'acquisition déjà effectif** de **4 418 000 €**.

CONVENTIONS ACTION CŒUR DE VILLE	> MONTANT ENGAGÉ
Beauvais	> **1 495 000 €**
Ancien commissariat	> 340 000 €
Friche commerciale / 26 rue Carnot	> 1 155 000 €
Compiègne – Margny – Venette	> **2 000 000 €**
Quartier gare	> 2 000 000 €
Creil	> **3 209 000 €**
Îlot Jean Jaurès	> 1 075 000 €
Îlot Jules Uhry	> 1 310 000 €
Îlot Quai d'Aval	> 154 000 €
Chic Parisien	> 670 000 €
Soissons	> **2 375 000 €**
Îlot Notre Dame	> 800 000 €
Îlot des Graviers	> 300 000 €
Îlot de l'Intendance	> 450 000 €
Rue des Francs Boisiers	> 350 000 €
Site Céric	> 475 000 €
TOTAL	> **9 079 000 €**

BEAUVAIS
FRICHE COMMERCIALE
26 RUE CARNOT

SOISSONS
INTERVENTIONS
SUR DES
ÎLOTS DANS
LE PÉRIMÈTRE
CŒUR DE VILLE

PROJETS EN PHASE TRAVAUX_

MOUY
LA REQUALIFICATION DU SITE RABOURDIN EN PHASE ACTIVE

S'INSCRIVANT DANS L'HISTOIRE INDUSTRIELLE DE LA COMMUNE DE MOUY, LE SITE RABOURDIN, D'UNE SUPERFICIE DE 1,7 HECTARES, A ACCUEILLI DE NOMBREUSES ACTIVITÉS FLORISSANTES, AVANT D'ÊTRE LAISSÉ EN FRICHE SUITE À UNE CESSATION D'ACTIVITÉ EN 2011. ACQUIS EN 2018 PAR L'EPFLO POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE, LA REQUALIFICATION DU SITE A ÉTÉ ENGAGÉ AU SECOND SEMESTRE 2019.

Dès 2012, lorsque débute la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Mouy, la municipalité réfléchit à la requalification de ce site. Idéalement situé en centre-ville, à proximité des équipements publics et de la rivière « Le Thérain », le site est identifié pour accueillir un projet à vocation d'habitat.

Par la mise en œuvre d'une politique de renouvellement urbain, la commune affirme sa volonté d'offrir à la population un parcours résidentiel attractif et un cadre de vie de qualité tout en protégeant les espaces naturels et agricoles. Toutefois, la dégradation du site, la présence d'amiante et la pollution des sols complexifient grandement la reconversion du site. Ainsi, en 2015, le conseil municipal de Mouy sollicite l'intervention de l'EPFLO. L'Établissement acquiert l'ensemble des bâtiments par acte notarié en date du 20 mars 2018, pour 429 000€.

Le 11 juin 2019, le premier « coup de pelle » du chantier de démolition a été organisé sur le site, en présence notamment de Jean DESESSART, Président de l'EPFLO d'Anne-Claire DELAFONTAINE, Maire de Mouy, d'administrateur de l'EPFLO et de Maires des communes alentours. L'occasion pour l'EPFLO de présenter, outre le projet requalification du site, ses activités de maitrise d'ouvrage. Les coûts de démolition et de dépollution sont effectivement lourds et rendent difficile la réalisation de projets pour les communes. Pour répondre à ce problème l'EPFLO peut ainsi prendre en charge ces coûts à travers du dispositif de minoration foncière. Par ce mécanisme, l'EPFLO peut financer jusque 50 % du coût du foncier.
Les travaux et démolition, achevés en décembre 2019, vont permettre au site de retrouver une seconde vie : le terrain sera vendu à l'opérateur désigné par la commune en vue de la réalisation du projet de construction.

Etude sur la pollution des sols : 42 000€ (réalisée en 2016)
Prix d'acquisition : 429 000 €
Montant travaux et maitrise d'ouvrage : 384 333 € HT

SAINT-MARTIN-LONGUEAU
RÉALISATION DE LOGEMENTS LOCATIFS

Dans le prolongement de la phase 1, ayant permis la réalisation de 12 logements locatifs, la commune de Saint-Martin-Longueau a souhaité une intervention de l'EPFLO sur un foncier pouvant accueillir une vingtaine de logements. Le bâtiment acquis en juin 2019 étant vétuste, il y a lieu de procéder à sa démolition. L'ensemble des travaux nécessaires débutera en mars 2020.

Terrain : Rue de l'Eglise – Phase II
Emprise à démolir : 5 142 m²
Date d'acquisition : 13 juin 2019
Prix d'acquisition : 427 470 €
Programme : Réalisation d'une vingtaine de logements locatifs

BEAUVAIS
SITE DE L'EX-POUPONNIÈRE

Dans le cadre du projet renouvellement urbain du quartier dit « Argentine », la ville de Beauvais a sollicité l'EPFLO afin d'acquérir l'ancienne Pouponnière départementale. Pour préparer le site à un nouvel usage, l'opération nécessite un désamiantage et la démolition du bâti existant.

Terrain : Avenue Jean Moulin
Emprise : 7 136 m²
Date d'acquisition : 17 mai 2019
Prix d'acquisition : 1 100 000 €
Montant démolition et désamiantage évalué : 480 000 € HT

PROJETS FINALISÉS_

BRESLES
LE PÔLE SANTÉ PREND FORME

Le 1er juin 2019 s'est tenue la pose de première pierre d'une opération, réalisée par la SA HLM du Beauvaisis, comprenant un pôle santé et un ensemble de 16 logements locatifs, avec création d'une voie piétonne pour accéder au centre-ville. Le terrain est porté par l'EPFLO en bail emphytéotique pour une durée de 60 ans, pour un loyer annuel estimé de 2 682,28 €.

Terrain : Pôle Santé « Albertine Plissoneau »
Emprise : 2 293 m²
Date d'acquisition : 28 juin 2017 et 12 mars 2019
Montant des acquisitions : 405 000 €
Bailleur : SA HLM du Beauvaisis
Programme : Pôle santé et 16 logements locatifs (au moins financés à 70% PLAI, PLUS)

FLEURINES
1ère PIERRE D'UNE OPÉRATION DE LOGEMENTS

Afin de répondre aux besoins en logements locatifs sociaux, la commune de Fleurines a demandé, en 2011, une intervention de l'EPFLO afin d'acquérir un terrain permettant de recevoir, après démolition du bâti existant, une opération de logements. Acquise en 2018 par l'Établissement, après obtention du permis de construire, l'emprise a été mise à disposition de l'OPAC de l'Oise par le biais d'un bail emphytéotique. La première pierre de cette opération a été posée le 20 septembre 2019 et les travaux s'étendront sur 18 mois.

Terrain : Rue du Général de Gaulle
Emprise : 5 762 m²
Date d'acquisition : 9 avril 2018
Prix d'acquisition : 700 000 €
Bailleur : OPH OPAC de l'Oise
Programme : 43 logements locatifs collectifs
Architecte : GP Architectes

© Service Communication - Oise Habitat

MONCEAUX
PROGRAMME DE LOGEMENTS DE LA MARE BLÉ

L'acquisition de ce parcellaire très morcelé, comportant une cinquantaine de propriétaires et indivisaires, a nécessité une procédure de Déclaration d'Utilité Publique et le recours à une expropriation en vue d'assurer la maitrise foncière d'une emprise de 2,15 hectares. L'objectif de ce portage, demandé par la Commune de Monceaux, était l'édification d'un programme de construction mixte comprenant des lots à bâtir et des logements locatifs. Dans ce contexte, l'emprise foncière a été rétrocédée à Oise Habitat par acte notarié en date du 2 octobre 2018 pour un montant de 79 949,59 €HT. L'opération a été inaugurée le 8 novembre 2019.

Terrain : La Mare Blé
Emprise : 2,15 hectares
Date d'acquisition : 9 octobre 2013 par voie d'expropriation
Bailleur : Oise Habitat
Programme : 15 logements locatifs et 18 lots à bâtir

NANTEUIL LE HAUDOUIN
UN PROGRAMME DE LOGEMENT DIVERSIFIÉ EN CENTRE-BOURG

Située en cœur de bourg, cette emprise, ancien lycée professionnel privé du Valois, représentait une véritable opportunité foncière. L'opération globale, divisée en deux phases, verra s'ériger un ensemble de 98 logements. La phase 1, dont la première pierre a été posée le 3 avril 2019, accueillera 39 logements et un cabinet médical.

Terrain : Rue du Moulin Ferry
Emprise : 18 230 m²
Date d'acquisition : 29 janvier 2013
Prix d'acquisition : 2 181 000 € + 21 476,70 € de frais d'acquisition
Bailleur : OPH Opac de l'Oise
Architecte : Archipiade
Programme de la phase 1 : 18 appartements locatifs dont 8 pour personnes âgées autonomes, 21 appartements en accession à la propriété et 1 cabinet médical

VENETTE
RESTRUCTURATION D'UN ÎLOT EN CENTRE-BOURG

La commune de Venette a souhaité restructurer un îlot du centre-bourg sur lequel une action foncière a été menée de longue date. Une partie de foncier a été mis à disposition de la SA HLM du Beauvaisis dans le cadre d'un bail emphytéotique.

Terrain : Rue du Général Koening
Emprise : 216 m²
Date d'acquisition : 18 octobre 2016
Prix d'acquisition : 185 000 €
Bailleur : SA HLM du Beauvaisis
Programme : 25 logements à destination des personnes âgées et des personnes à mobilité réduite

© OPAC de l'Oise – Sophie DUSSAUSSOIR

CHOISY-AU-BAC
INAUGURATION DE LA 1ère PHASE DE LA ZAC DU MAUBON

L'EPFLO a été sollicité dans le cadre du Programme d'Action Foncière de l'Agglomération de la Région de Compiègne afin de maîtriser les 17 hectares nécessaires à l'opération.
Les acquisitions ont été réalisées dans un premier temps à l'amiable, puis par voie d'expropriation suite à un arrêté de DUP en date du 24 septembre 2012.
Pour cette première phase de 30 logements, l'EPFLO a ainsi revendu à l'ARC en dates des 20 juin 2014, 2 décembre 2016, 25 octobre 2017 et 20 décembre 2018 une emprise foncière de 80 657 m² pour un montant de 720 723,89 euros.
Dans le cadre de ce projet de ZAC, l'Agglomération de la Région de Compiègne – qui en est l'aménageur - l'a rétrocédé à l'OPAC de l'Oise.

Terrain : Le Maubon
Emprise : 17 ha
Acquisitions réalisées en 2012 et 2013
Prix d'acquisition : 1 236 791€ (indemnités d'éviction comprises)
Bailleur : OPAC de l'Oise
Programme : 30 logements (phase 1)
Architecte : Agence Daudre-Vignier

L'ÉXÉCUTION BUDGÉTAIRE

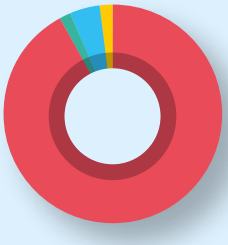
L'EPFLO DISPOSE DE MOYENS FINANCIERS ET HUMAINS QUI PERMETTENT D'ASSURER UNE ACTION FONCIÈRE EFFICACE. LA CAPACITÉ FINANCIÈRE FORTE EST UN ATOUT POUR RÉPONDRE POSITIVEMENT AUX ACQUISITIONS FUTURES, NOTAMMENT CELLES MOBILISANT DES COÛTS CONSÉQUENTS.

DÉPENSES ET RECETTES D'EXPLOITATION_

L'activité de l'EPFLO s'observe essentiellement à travers la section d'exploitation, la section d'investissement enregistrant pour sa part les mouvements de stock. Au titre de l'exercice 2019, **9,2 millions d'euros de recettes réelles** ont été constatés, dont **1,3 millions** au titre des cessions, frais d'ingénierie et frais de portage. La Taxe Spéciale d'Équipement (TSE) représente une recette de **7,5 millions d'euros**. L'assemblée générale du 13 mars 2019 a décidé de l'actualisation du produit de la taxe. Compte tenu des dotations initiales dont a disposé l'établissement lors de sa création, et des produits de cession à venir, **la trésorerie disponible permettra de faire face aux engagements du PPI.**

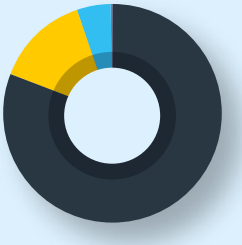
En 2019 l'EPFLO n'a pas perçu de produit au titre de l'article 55 de la loi SRU. La commune de **Laigneville** a atteint le taux de logements sociaux et celle de **Verneuil-en-Halatte** a justifié de dépenses en faveur du logement social excédant le montant de son prélèvement. La commune de **La Croix-Saint-Ouen**, proche du taux exigé, verse le produit à l'Agglomération de la Région de Compiègne et les communes de **Bresles** et **Nanteuil-le-Haudouin** sont actuellement exonérées.

Principaux postes de DÉPENSES D'EXPLOITATION 2019
Total : **15 793 000 €**



- Acquisitions, frais, travaux, études, assurances, impôts fonciers, frais d'actes et contentieux — **14 533 932 €**
- Frais de fonctionnement, charges à caractère général — **281 174 €**
- Charges de personnel — **704 992 €**
- Minoration foncière versée — **272 902 €**

Principaux postes de RECETTES D'EXPLOITATION 2019
Total : **9 214 098 €**



- TSE — **7 460 477 €**
- Rétrocessions et frais de portage — **1 278 194 €**
- Atténuations charges et revenus d'immeubles — **462 236 €**
- Autres (produits exceptionnels et financiers) — **13 191 €**

LA TAXE SPÉCIALE D'ÉQUIPEMENT_

La Taxe Spéciale d'Équipement **(TSE)** est une taxe additionnelle à quatre taxes : la Taxe sur le Foncier Non Bâti **(TFNB)**, la Taxe sur le Foncier Bâti **(TFB)**, la Taxe d'Habitation **(TH)** et la Contribution Foncière des Entreprises **(CFE)**.

Il y a trois étapes pour la collecte de la Taxe Spéciale d'Équipement :

1. Le produit de la Taxe Spéciale d'Équipement est voté par l'Assemblée Générale de l'EPFLO
2. L'administration fiscale répartit la Taxe Spéciale d'Équipement en fonction du poids total des quatre taxes. C'est ainsi que des taux additionnels sont définis, ceux qui figureront sur les feuilles d'imposition.
3. La Taxe Spéciale d'Équipements est collectée au travers des différents impôts et le produit récolté est versé à l'EPFLO

Conformément à la loi de finances 2020, la disparition de la Taxe d'Habitation est compensée par une dotation de l'État.

Modalités de calcul des Taux de TSE 2019 sur le périmètre de l'EPFLO

1/ Total du produit net (commune syndicat epci) par taxe additionnelle sur périmètre EPFLO :
(source DGFIP)

TH	TFB	TFNB	CFE	TOTAL
123 856 497 €	194 020 558 €	1 108 943 €	242 391 252 €	**561 377 250 €**
112 570 519 €	182 031 967 €	996 789 €	224 066 688 €	**Oise**
11 285 978 €	11 988 591 €	88 421 €	18 324 564 €	**Aisne**

2/ Calcul de la part de chacune des taxes dans le total des produits :

TH	TFB	TFNB	CFE
22,1 %	34,6 %	0,2 %	43,2 %

3/ En considérant que le produit voté par l'EPFLO pour 2019 est de 7 300 000 euros, ce produit est ensuite réparti entre les 4 taxes en fonction de la part de chacune dans le total des produits :

TH	TFB	TFNB	CFE	TOTAL
1 610 597 €	2 522 992 €	14 421 €	3 151 991 €	**7 300 000 €**
1 481 552 €	2 316 337 €	12 773 €	2 920 163 €	**Oise**
129 045 €	206 655 €	1 648 €	231 828 €	**Aisne**

4/ On rapporte les produits ainsi déterminés au total des bases de chacune des taxes sur le périmètre de l'EPFLO pour obtenir les taux additionnels.
TOTAL DES BASES *(source DGFIP) :*

Base TH	Base TFB	Base TFNB	Base CFE	
694 252 180 €	669 307 736 €	2 071 254 €	283 962 274 €	
638 627 306 €	614 485 625 €	1 834 418 €	263 076 926 €	OISE
55 624 874 €	54 822 111 €	236 836 €	20 885 348 €	AISNE

TAUX ADDITIONNELS

Taux add. TH	Taux add. TFB	Taux add. TFNB	Taux add. CFE
0,232 %	0,377 %	0,696 %	1,110 %

LES ANNEXES

COMPOSITION DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Composition suite à l'Assemblée Générale du 13 mars 2019

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE L'OISE

Titulaires	Suppléants
M. Patrice MARCHAND	Mme Corry NEAU
M. Jean DESESSART	M. Olivier PACCAUD
M. Patrice FONTAINE	Mme Ophélie VAN ELSUWE
Mme Brigitte LEFEBRE	Mme Martine BORGOO
M. Franck PIA	M. Christophe DIETRICH
Mme Sophie LEVESQUE	Mme Sandrine DE FIGUEIREDO

CONSEIL RÉGIONAL HAUTS DE FRANCE

Titulaires	Suppléants
M.Didier RUMEAU	Mme Anne-Sophie FONTAINE
M.Jean CAUWEL	M.Denis PYPE
Mme Manoelle MARTIN	Mme Béatrice DESESSART
Mme Nathalie LEBAS	Mme Fatima MASSAU
Mme Audrey HAVEZ	M.Michel GUINIOT
Mme Claire MARAIS BEUIL	M.Philippe LAMBILIOTTE

EPCI DE PLUS DE 50 000 HABITANTS

Membres de l'EPFLO	Titulaires	Suppléants
Communauté d'Agglomération du Beauvaisis	M. Jean-Luc BOURGEOIS M. Gérard HEDIN	M. Jacques DORIDAM Mme Béatrice LEJEUNE
Agglomération de la Région de Compiègne et de la Basse-Automne	M. Philippe MARINI M. Jean-Noel GUESNIER	M. Michel FOUBERT M. Laurent PORTEBOIS
Communauté de l'Agglomération Creil Sud Oise	M. Jean-Claude VILLEMAIN M. J-Jacques DAUBRESSE	M. Serge MACUDZINSKI M. Abdelkrim KORDJANI
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	M. Jean-Marie CARRE M. Alain CRÉMONT	M. Franck DELATTRE M. Dominique BONNAUD
Communauté de Communes Thelloise	M. Pierre DESLIENS M. Benoit BIBERON	M. Philippe VINCENTI M. Jean-Jacques DUMORTIER

EPCI DE 1 À 50 000 HABITANTS

Membres de l'EPFLO	Titulaires	Suppléants
CC des Sablons	M. Jean-Pierre LAGNY	M. Christian NEVEU
CC de la Plaine d'Estrées	M. Charles POUPLIN	Mme. Sophie MERCIER
CC de l'Oise Picarde	Mme Catherine SABBAGH	M. Vincent LOISEL
CC du Pays Noyonnais	M. Guy GODEFROY	M. Patrick DURVICQ
CC des Pays d'Oise et d'Halatte	M. Arnaud DUMONTIER	M. François MORENC
CC de la Picardie Verte	M. Jean-Louis DOR	M. Lionel BOUCHART
CC du Clermontois	M. Lionel OLLIVIER	Mme Evelyne BOVERY
CC des Lisières de l'Oise	Mme Dolorès HUDO	M. Claude MENDEZ

COMMUNE DE PLUS DE 10 000 HABITANTS

Membre de l'EPFLO	Titulaire	Suppléante
Chantilly	M. Michel TRIAIL	Mme Amélie LACHAT

COMMUNES DE 1 501 À 10 000 HABITANTS

Membres de l'EPFLO	Titulaires	Suppléants
Cires-Lès-Mello	Mme Béatrice BASQUIN	M. Bertrand VANDEWALLE
Coye-La-Forêt	M. Yves DULMET	M. Abdelmounaime BAZZA
Fleurines	M. Philippe FALKENAU	M. Maurice OUERFELLI
Laigneville	M. Bernard PICCOLI	M.Claude MORENO
Lamorlaye	Mme. Anne-Charlotte TASSIN	Mme Aurélie GAUTIER
Liancourt	M. Thierry BALLINER	M. Bertrand CAPEL
Monchy-Saint-Eloi	M. Alain BOUCHER	Mme Sylviane DAUZET
Nanteuil-le-Haudouin	M. Maxim AMPE	M. Frédéric BUCKNER
Orry-la-Ville	M. Henry HERRY	M. Claude RIVET
Plailly	M. François MONNEINS	Mme Sandrine DE BUSSY
Rantigny	M. Dominique DELION	M. Jean-François BAILLY
Ressons-sur-Matz	M. Jean-Claude THIBAULT	M. Daniel DELRANC
Serifontaine	M. Jacques GIRAUD	M. Patrick THIBAUT

COMMUNES DE 1 000 À 1 500 HABITANTS

Membres de l'EPFLO	Titulaires	Suppléants
Auger-Saint-Vincent	M. Francis MEUNIER	M. Patrick LAMOUREUX
Bachivillers	M. Eric MARCHAL	M. Marc LAUNAY
Betz	M. Marc GRANDEMANGE	M. Claude GROS
Bonneuil-en-Valois	M. Gilles LAVEUR	M. Michel LAVIALE
Coudun	M. Guy BULLOT	M. Gilles AMBEZA
Fresnes-l'Eguillon	M. Jean-Michel BOUCHARD	M. Francois PETRUS
Jouy-sous-Thelle	M. Hervé LEFEVRE	M. Christophe AUBRY
La Neuville-sur-Ressons	M. Régis LOY	M. Fréderic DEMONT
Lassigny	M. José THIEBAUT	M. Louis ACONIN
Levignen	M. Daniel LEGER	M. Gaetan DUCAND
Montagny-en-Vexin	M. Grégory TRUMP	M. Loic TAILLEBREST
Montagny-Sainte-Félicité	M. Jean-Paul DOUET	M. Denis BOUCON
Ormoy-Villers	M. Ghislain GILBERT	M. Joel TASSIN
Péroy-les-Gombries	M. Richard KUBISZ	M. Patrick VILLIOT
Porcheux	Mme Marie-Hélène DURAND	Mme Valérie CASSAYAS
Rosoy-en-Multien	M. Michel DUPONT	M. Pascal THIERY
Thiers-sur-Thiève	M. Didier JEUDON	M. Patrice MENERAT
Vaumoise	M. Franck GILLET	M. Dominque VAROTEAUX
Villers-Saint-Barthélémy	M. Claude MAILLARD	M. Philippe VINCHENT
Vignemont	M. Patrick BOULARD	M. Didier HELIN

COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Composition suite à l'Assemblée Générale du 13 mars 2019

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE L'OISE

Titulaires	Suppléants
M. Patrice MARCHAND	Mme Corry NEAU
M. Jean DESESSART	M. Olivier PACCAUD
M. Patrice FONTAINE	Mme Ophélie VAN ELSUWE
Mme Brigitte LEFEBVRE	Mme Martine BORGOO
M. Franck PIA	M. Christophe DIETRICH
Mme. Sophie LEVESQUE	Mme Sandrine DE FIGUEIREDO

CONSEIL RÉGIONAL HAUTS DE FRANCE

Titulaires	Suppléants
M.Didier RUMEAU	Mme Anne-Sophie FONTAINE
M.Jean CAUWEL	M.Denis PYPE
Mme Manoelle MARTIN	Mme Béatrice DESESSART
Mme Nathalie LEBAS	Mme Fatima MASSAU
Mme Audrey HAVEZ	M.Michel GUINIOT
Mme Claire MARAIS BEUIL	M.Philippe LAMBILIOTTE

POUR LE COLLÈGE DES EPCI DE PLUS DE 50 000 HABITANTS

Collectivités adhérentes à l'EPFLO	Titulaires	Suppléants
Communauté d'Agglomération du Beauvaisis	M. Jean-Luc BOURGEOIS M. Gérard HEDIN	M. Jacques DORIDAM Mme Béatrice LEJEUNE
Agglomération de la Région de Compiègne et de la Basse-Automne	M. Philippe MARINI M. Jean-Noel GUESNIER	M. Michel FOUBERT M. Laurent PORTEBOIS
Communauté de l'Agglomération Creil Sud Oise	M. Jean-Claude VILLEMAIN M. Jean-Jacques DAUBRESSE	M. Serge MACUDZINSKI M. Abdelkrim KORDJANI
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	M. Jean-Marie CARRE M. Alain CRÉMONT	M. Franck DELATTRE M. Dominique BONNAUD
Communauté de Communes Thelloise	M. Pierre DESLIENS M. Benoît BIBERON	M. Philippe VINCENTI M. Jean-Jacques DUMORTIER

POUR LE COLLÈGE DES EPCI DE 1 À 50 000 HABITANTS

Collectivités adhérentes à l'EPFLO	Titulaires	Suppléants
CC des Sablons CC de la Plaine d'Estrées CC de l'Oise Picarde CC du Pays Noyonnais CC de la Picardie Verte CC du Pays du Clermontois CC du Pays des Lisières de l'Oise CC des Pays d'Oise et d'Halatte	M. Jean-Pierre LAGNY M. Jean-Louis DOR M. Lionel OLLIVIER M. Arnaud DUMONTIER	Mme Dolorès HUDO M. Charles POUPLIN M. Guy GODEFROY Mme Catherine SABBAGH

COMMUNE DE PLUS DE 10 000 HABITANTS

Collectivité adhérente à l'EPFLO	Titulaire	Suppléante
Chantilly	M. Michel TRIAIL	Mme Amélie LACHAT

POUR LE COLLÈGE DES COMMUNES DE 1 501 À 10 000 HABITANTS

Membres de l'EPFLO	Titulaires	Suppléants
Cires-Lès-Mello Coye La Forêt Fleurines Laigneville Lamorlaye Liancourt Monchy-Saint-Eloi Nanteuil-le-Haudouin Orry-la-Ville Plailly Rantigny Ressons-sur-Matz Serifontaine	M.Thierry BALLINER M. Alain BOUCHER	M. Yves DULMET M. Philippe FALKENAU

POUR LE COLLÈGE DES COMMUNES DE 1 000 À 1 500 HABITANTS

Membres de l'EPFLO	Titulaires	Suppléants
Auger-Saint-Vincent Bachivillers Betz Bonneuil-en-Valois Coudun Fresnes l'Eguillon Jouy-sous-Thelle La Neuville-sur-Ressons Lassigny Levignen Montagny-en-Vexin Montagny-Sainte-Félicité Ormoy-Villers Péroy-les-Gombries Porcheux Rosoy-en-Multien Thiers-sur-Thève Vaumoise Villers-Saint-Barthélémy Vignemont	M. Grégory TRUMP M. Jean-Paul DOUET	M. Didier JEUDON Mme Marie-Hélène DURAND

BILAN DES STOCKS 2019_

STOCKS 2019										
Acquisition	Axe PPI	N° OP	Opération	N° parcelles	Superficie en m²	Date acquisition	Acquisition HT	Frais acquisition HT	Travaux HT	Total € HT
pas encore signé	1	OP0159	Montagny-en-Vexin Rapport de sol	AD 75, 77, 135					23 332,00 €	**23 332,00 €**
A0082	2	OP0255	Lacroix-Saint-Ouen Abattage des arbres Etape 2						5 595,00 €	**5 595,00 €**
A0080	2	OP0255	Lacroix-Saint-Ouen Chemin Metresse	AD 45		31/10/18		1 574,55 €		**1 574,55 €**
A0079	2	OP0255	Lacroix-Saint-Ouen Chemin Metresse	AD 452		31/10/18		527,00 €		**527,00 €**
A0082	2	OP0256	Lacroix-Saint-Ouen Chemin Metresse	AD 444 446		14/11/18		915,06 €		**915,06 €**
A0129	5	OP0129	Verneuil-en-Halatte Rue Jean Jaurès	BM 319	255	22/01/19	170 000,00 €	2 612,85 €		**172 612,85 €**
A0130	1	OP0207	Neuilly-sous-Clermont Les courtils ronds	E 1489,1491	177	25/01/19	5 300,00 €	1 296,89 €		**6 596,89 €**
A0131	1	OP0149	Verneuil-en-Halatte Place du Général Sarrail	BM 254	1 037	30/01/19	21 000,00 €	22 242,88 €		**43 242,88 €**
A0048	3	OP0129	Mouy Rue leon Bohard	AE 121 122 131 132		29/03/18		5 341,42 €	358 509,84 €	**363 851,26 €**
A0162	2	OP0204	Verneuil-en-Halatte Réserve agricole	AX129 AZ 12 8 BC1 15 3 5 AV 338 AS 11 26 42	44 955	20/02/19	74 712,50 €	65 756,06 €		**140 468,56 €**
A0161	2	OP0219	Verneuil-en-Halatte Réserve Foncière agricole EPFLO	AX 49, 50, 53, 6, 84, 163,180,121,127,136,156,158,186,195,198 AV 296 166	4 885	20/02/19	51 847,50 €	42 003,28 €		**93 850,78 €**
A0160	2	OP0242	Nogent-sur-Oise Quartier des rochers La commanderie	AE 397,396,394,393	2 554	20/02/19	25 000,00 €	1 174,57 €		**26 174,57 €**
A0319 **Consignation**	2	OP0269	**Consignation** Creil ZAC Gournay les usines	AE 44, 45, 250,262	631	**Consignation**	111 000,00 €			**111 000,00 €**
A0152	1	OP0234	Choisy-au-Bac Le Maubon	AR 16,01				396,56 €		**396,56 €**
A0165	2	OP0204	Verneuil-en-Halatte Réserve Foncière agricole EPFLO	AR 26 AX 136,27,28,39,40 AZ 130,347,89,90 AY 196 363 415	33 889	27/02/19	87 013,00 €	50 427,31 €		**137 440,31 €**
A0164	2	OP0204	Verneuil-en-Halatte Réserve Foncière agricole EPFLO	AS 18,68,84 AY 201 AZ 3, 18, 99, 100, 132,146 BO 23	31 426	27/02/19	47 143,50 €	46 416,87 €		**93 560,37 €**
A0163	3	OP0151	Breteuil ZA Nord	F 121	41 710	26/02/19	417 100,00 €	48 321,57 €	1 100,00 €	**466 521,57 €**

STOCKS 2019

Acquisition	Axe PPI	N° OP	Opération	N° parcelles	Superficie en m²	Date acquisition	Acquisition HT	Frais acquisition HT	Travaux HT	Total € HT
A0116	1	OP0117	Rivecourt Fourniture et pose de grilles	D 27,28,29,244,294					19 887,10 €	**19 887,10 €**
A0085 A0136	1	OP0097 OP0127	Travaux de désamiantage Choisy-au-Bac ET LE MEUX Acomptes 4 et 5						15 930,00 €	**15 930,00 €**
A0167	2	OP0123	Amblainville Sous-le-Bournoulet	AD 66	1 547	01/03/19	30 000,00 €			**30 000,00 €**
A0175	2	OP0123	Amblainville Sous-le-Bournoulet	AD 238,39,42,240	6 064	01/03/19	135 000,00 €			**135 000,00 €**
	2	OP0123	Amblainville Sous-le-Bournoulet						2 400,00 €	**2 400,00 €**
A0167	2	OP0142	Bresles Président Roosevelt	AC 340	955	12/03/19	260 000,00 €	3 428,36 €	1 093,2 €	**264 521,56 €**
A0177	2	OP0219	Verneuil-en-Halatte Réserve agricole		131 723	08/03/19	227 177,50 €	186 498,21 €		**413 675,71 €**
A0189	3	OP0173	Verneuil-en-Halatte Extension du Parc	AV 327 328 356 361 386	6 561	22/03/19	32 805,00 €	8 008,21 €		**40 813,21 €**
A0065	2	OP0148	Thiers-sur-Thève	AI 299		09/08/18		1 494,41 €		**1 494,41 €**
A0114 A0015	7 7	OP0268 OP0204	Verneuil-en-Halatte					6 789,93 €		**6 789,93 €**
A0107	7	OP0204	Verneuil-en-Halatte					3 005,98 €		**3 005,98 €**
A0108	7	OP0204	Verneuil-en-Halatte					5 229,01 €		**5 229,01 €**
A0109	7	OP0204	Verneuil-en-Halatte					4 487,66 €		**4 487,66 €**
A0110	7	OP0204	Verneuil-en-Halatte					35 295,37 €		**35 295,37 €**
A0111	7	OP0204	Verneuil-en-Halatte					4 086,38 €		**4 086,38 €**
A0112	7	OP0204	Verneuil-en-Halatte					2 669,63 €		**2 669,63 €**
A0113	7	OP0204	Verneuil-en-Halatte					6 150,81 €		**6 150,81 €**
A0199	2	OP0123	Amblainville Sous-le-Bournoulet	AD 38	583	25/03/19	13 250,00 €	1 097,49 €		**14 347,49 €**
A0200	3	OP0225	Soissons Parc Gouraud	AP 96 152	4 084	03/04/19	2 902 812,96 €	31 101,10 €		**2 933 914,06 €**
A0097	1	OP0116	Néry Rue des marmousseaux	A 1866 A 1870		13/12/18		3 722,02 €		**3 722,02 €**
A0246	6	OP0136	Lormaison 14 rue du moulin	AB 215		29/04/19	90 000,00 €			**90 000,00 €**
A0245	7	OP0151	Breteuil ZA Nord	F265		29/04/19	89 680,00 €	13 938,43 €		**103 618,43 €**
A0248	7	OP0219	Verneuil-en-Halatte Réserve agricole avec indemnités d'éviction	AY 206 214 217 65 66		20/05/19	18 316,50 €	18 268,02 €		**36 584,52 €**
A0247	7	OP0219	Verneuil-en-Halatte Réserve agricole	AZ 159 246 328		20/05/19	10 248,00 €	11 075,44 €		**21 323,44 €**

STOCKS 2019

Acquisition	Axe PPI	N° OP	Opération	N° parcelles	Superficie en m²	Date acquisition	Acquisition HT	Frais acquisition HT	Travaux HT	Total € HT
A0250	1	OP0250	Beauvais 5 Avenue Jean Moulin	K1446 K1447		20/05/19	1 100 000,00 €	9 871,86 €	27 344,92 €	**1 137 216,78 €**
A0251	7	OP0219	Verneuil-en-Halatte Réserve agricole		121 105	20/05/19	237 601,50 €	172 206,23 €		**409 807,73 €**
A0249	7	OP0219	Verneuil-en-Halatte Réserve agricole	AX 61 62 109 32		20/05/19	4 467,00 €	4 828,90 €		**9 295,90 €**
A0253	1	OP0119	Orry-la-Ville Chemin du vieux coye	AK 127		28/05/19	1,00 €	157,00 €		**158,00 €**
A0254	7	OP0219	Verneuil-en-Halatte Frais de résiliation de bail	AV 182, 249, 252, 253, 424, 442 AW28,37 BD51		05/06/19	49 088,50 €	25 673,52 €		**74 762,02 €**
A0252	2	OP195	Breuil-le-Sec Route nationale	AC 210	4 793	22/05/19	350 000,00 €	3 966,29 €		**353 966,29 €**
A0072	1	OP0058	Bazicourt L'équipée	B 57 16		03/10/18		1 727,63 €		**1 727,63 €**
A0050	1	OP0128	Litz Chaussée Brunehaut	AE 302		10/08/18		2 301,63 €	3 788,76 €	**6 090,39 €**
A0075	1	OP0147	Saint-Crépin-Ibouvillers 2 Rue du Puits	AC 159 60 59		03/08/18		2 740,93 €		**2 813,93 €**
A0269	1	OP0111	Saint-Martin-Longueau Rue de l'Eglise Phase 2	A667 666 1453		13/06/19	427 470,00 €	5 014,51 €	342,56 €	**432 827,07 €**
A0270	2	OP0123	Amblainville Sous-le-Bournoulet	AC 39	1 731	19/06/19	36 000,00 €			**36 000,00 €**
A0271	2	OP0255	Lacroix-Saint-Ouen Chemin metresse	AD463	698	20/06/19	2 500,00 €	741,67 €		**3 241,67 €**
A0272	2	OP0123	Amblainville Sous-le-Bournoulet	AD 70 71	2 738	20/06/19	60 236,00 €	2 562,39 €		**62 798,39 €**
	2	OP0123	Amblainville Sous-le-Bournoulet						1 000,00 €	**1 000,00 €**
A0295	1	OP0246	Soissons	AH 262	449	25/06/19	65 000,00 €			**65 000,00 €**
A0296	6	OP0300	Creil	AD 193	21 209	26/06/19	1 045 000,00 €	14 864,59 €		**1 059 864,59 €**
A0297	1	OP0283	Méru Boudeville	AD 83	319	26/06/19	78 000,00 €	2 506,56 €		**80 506,56 €**
A0298	3	OP0173	Verneuil-en-Halatte	AV	33 193	02/07/19	165 965,00 €	46 470,20 €		**212 435,20 €**
A0299	3	OP0151	Breteuil-sur-Noye ZA NORD	F177	5 080	01/07/19	52 000,00 €	5 284,61 €		**57 284,61 €**
A0300	2	OP0142	Bresles Rue du Président Rossevelt	AC 397	379	08/07/19	42 000,00 €	1 210,67 €		**43 210,67 €**
A0083	3	OP0186	Lamorlaye Chaussée de Bertinval	BK 198		24/10/18		7 646,01 €		**7 646,01 €**
A0099	7	OP0165	Billy sur Aisne 114 Route de Reims	A1407		13/12/18		1 936,01 €		**1 936,01 €**
A0291	1	OP0187	Beauvais Rue carnot Friche Macdo	M 106 253	706	17/07/19	1 090 000,00 €	54 500,00 €		**1 144 500,00 €**
A0301	4	OP0249	Choisy-au-Bac 5 Rue G Clemenceau	AJ 139 AJ 140	277	09/08/19	170 000,00 €	2 619,22 €	1 860,00 €	**174 479,22 €**
A0282	1	OP0282	Tracy-le-Mont Le mur du Parc	C889 C1030 F52	1 784	05/08/19	83 500,00 €			**83 500,00 €**

STOCKS 2019

Acquisition	Axe PPI	N° OP	Opération	N° parcelles	Superficie en m²	Date acquisition	Acquisition HT	Frais acquisition HT	Travaux HT	Total € HT
A0285	7	OP0165	Billy sur Aisne 112 bis Route de reims	A1804	709	09/08/19	120 000,00 €			**120 000,00 €**
A0286	2	OP0242	Nogent-sur-Oise La commanderie	AE 393,394,396	2 256	21/08/19	27 000,00 €	1 331,10 €		**28 331,10 €**
A0324	3	OP0173	Verneuil-en-Halatte Parc Alata 2 et 3 avec indemnités d'éviction	AV 207,295,303	1 656	05/09/19	8 280,00 €	2 318,40 €		**10 598,40 €**
A0325	2	OP0219	Verneuil-en-Halatte Réserve agricole avec indemnités d'éviction			05/09/19	65 900,00 €	59 082,80 €		**124 982,80 €**
A0332	3	OP0173	Verneuil-en-Halatte Parc Alata 2 et 3 avec indemnités d'éviction	AV	47 719	11/09/19	238 595,00 €	71 170,60 €		**309 765,60 €**
A0333	3	OP0173	Verneuil-en-Halatte Parc Alata 2 et 3 avec indemnités d'éviction	AV	20 680	11/09/19	103 400,00 €	31 724,78 €		**135 124,78 €**
A0326	2	OP0157	Breteuil Rue de Paris	AC 85,86,87 XC66	5 212	09/09/19	88 986,00 €			**88 986,00 €**
A0349	3	OP0349	Lamorlaye Chaussée de bertinval	BK 197 203	3 369	25/09/19	200 000,00 €	4 234,27 €		**204 234,27 €**
A0348	1	OP0348	Lacroix-Saint-Ouen Centre ville 66 Rue Pasteur	AD 125	87	23/09/19	110 000,00 €	6 062,83 €		**116 062,83 €**
A0350	3	OP0173	Verneuil-en-Halatte Parc Alata 2 et 3 avec indemnités d'éviction	AV 281, 304, 306, 308, 352	12 208	25/09/19	78 131,20 €			**78 131,20 €**
A0351	3	OP0173	Verneuil-en-Halatte Parc Alata 2 et 3 avec indemnités d'éviction	AV 292	740	30/09/19	3 700,00 €	418,00 €		**4 118,00 €**
A0352	2	OP0123	Amblainville Sous-le-Bournoulet	AC 191	949	26/09/19	19 000,00 €			**19 000,00 €**
A0353	2	OP0123	Amblainville Sous-le-Bournoulet	AD 268	451	26/09/19	9 600,00 €	2 300,00 €		**11 900,00 €**
A0360	4	OP0288	**Consignation** Choisy-au-Bac 54-62 Rue Georges Clemenceau	AJ 211 212	1 121	11/10/19	96 000,00 €	4 166,67 €		**100 166,67 €**
A0354	3	OP0173	Verneuil-en-Halatte Parc Alata 2 et 3 avec indemnités d'éviction	AV 358	2 094	09/10/19	10 470,00 €	2 931,60 €		**13 401,60 €**
A0355	3	OP0173	Verneuil-en-Halatte Parc Alata 2 et 3 avec indemnités d'éviction	AV 299 430	2 132	14/10/19	10 660,00 €	4 175,91 €		**14 835,91 €**
A0356	3	OP0173	Verneuil-en-Halatte Parc Alata 2 et 3 avec indemnités d'éviction	AV 360 416	11 839	14/10/19	59 195,00 €	18 487,35 €		**77 682,35 €**
A0357	3	OP0173	Verneuil-en-Halatte Parc Alata 2 et 3 avec indemnités d'éviction	AV 347	1 120	14/10/19	5 600,00 €	2 459,63 €		**8 059,63 €**

STOCKS 2019

Acquisition	Axe PPI	N° OP	Opération	N° parcelles	Superficie en m²	Date acquisition	Acquisition HT	Frais acquisition HT	Travaux HT	Total € HT
A0358	5	OP0276	Clermont 1 rue de la croix picard	AP381	1 019	14/10/19	250 000,00 €			**250 000,00 €**
A0359	2	OP0242	Nogent-sur-Oise Quartier des rochers	AE393		17/10/19	43 750,00 €			**43 750,00 €**
A0361	2	OP0242	Nogent-sur-Oise Quartier des rochers	AE393 394 396	2 256	08/11/19	44 000,00 €			**44 000,00 €**
A0134	1	OP0125	Bienville Rue du Tilloloy	B 333					320,00 €	**320,00 €**
A 0362	3	OP0173	Verneuil-en-Halatte Parc Alata 2 et 3 avec indemnités d'éviction	AV 419 272 335 337 287	7 628	15/11/19	38 140,00 €	12 564,87 €		**50 704,87 €**
A 0363	3	OP0173	Verneuil-en-Halatte Parc Alata 2 et 3 avec indemnités d'éviction	AV 443 288	9 961	15/11/19	49 805,00 €	13 945,40 €		**63 750,40 €**
A0049	2	OP0258	Margny-lès-Compiègne Quartier de la gare						502,56 €	**502,56 €**
A0365	1	OP0275	Soissons 1 rue d'Orscamps	CP 17 49 55 57	2 234	04/12/19	170 000,00 €	8 333,33 €		**178 333,33 €**
A0366	1	OP0185	Lamorlaye rue Louis Barthou	BS 605 606 608	2 012		120 000,00 €	8 333,33 €	1 790,00 €	**130 123,33 €**
A0367	1	OP0307	Montchevreuil Le village	D302 331	10 318	10/12/19	342 000,00 €	15 000,00 €		**357 000,00 €**
A0368	4	OP0287	Noyon 78 Rue de Paris	AL 467	221	10/12/19	180 000,00 €			**180 000,00 €**
A0376	1	OP0215	Levignen Ferme Saint Thomas	C177 179	4 288	26/12/19	325 750,00 €	68 100,00 €		**393 850,00 €**
				TOTAUX	**661 776**		**12 696 197,66 €**	**1 341 324,63 €**	**464 795,94 €**	**14 502 318,23 €**

BILAN DES STOCKS 2019_

CESSIONS							
Cession	**Axe PPI**	**OP**	**Opération**	**N° parcelles**	**Superficie cédée en m²**	**Date de cession**	**Montant HT**
C0026	1	OP0079	Saint-Maximin Rue Pierre Dewaele lot n°4	AL 293 299	486	22/02/19	**155 897,22 €**
C0042	6	OP0001	Bethisy-Saint-Pierre Rue du Docteur Chopinet	AK 366	3 215	09/04/19	**1,00 €**
C0064	1	OP0079	Saint-Maximin Rue Pierre Dewaele	AL 147 164 244, 247, 294, 295, 296, 297, 298, 300 et 301	2 752	11/07/19	**56 168,58 €**
C0063	1	OP0079	Saint-Maximin Rue Pierre Dewaele	AL 293 et 299	486	02/07/19	**156 828,96 €**
C0080	1	OP0096	Venette Rue de la République	AE 146	234	13/09/19	**1,00 €**
C0081	5	OP0137	Sacy-le-Grand Rue du Sergent Grevin	AC 410	1 517	09/10/19	**107 002,31 €**
C0082	1	OP0003	Saintines Rue Joliot Curie	AC 328 330	1 886	11/10/19	**1,00 €**
C0083	2	OP0142	Bresles Rue du Président Rossevelt	AC 406	549	20/11/19	**99 033,54 €**
C0084	1	OP0127	Le Meux Le grand Jardin **Minoration foncière**	D 304 312 682	4 244	13/12/19	**185 793,29 €** **151 574,50 €**
C0086	1	OP0125	Bienville 10 Rue du Tilloloy **Minoration foncière**	B776	2 025	19/12/19	**196 757,82 €** **121 327,63 €**
				TOTAUX	**17 394**		**1 230 386,85 €**

SUPERFICIE 2019
661 776

REPRISE STOCKS 2018
62 799 379,79 €

RÉALISATION ACQUISITIONS 2019 - € HT
14 502 318,23 €

RÉALISATION CESSIONS 2019 - € HT
1 230 386,85 €

DÉCONSIGNATION SUR EXERCICE ANTÉRIEUR
286 000,00 €

STOCKS 2019 - € HT
75 785 311,17 €

NOUS CONTACTER

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL
DES TERRITOIRES OISE & AISNE

PAE du Haut-Villé

28 rue Jean-Baptiste Godin

60000 BEAUVAIS

Tel. 03 44 10 20 10

Fax. 03 44 10 20 00

www.epflo.fr

Rédaction : EPFLO - Design graphique : okowoko.fr - Impression : Nord'Imprim - Edité en février 2020

epflo

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL
DES TERRITOIRES OISE & AISNE